



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 119-04/25-03/7  
URBROJ:2176/05-01/3-25-1

Sisak, 02. listopada 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISA**

**Predmet: Materijali za sjednicu Gradskog vijeća,**  
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), dostavlja se:

1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o., Trg Josipa Mađerića 1, Sisak, za nabavu opreme za rad autopraonice putem dugoročnog kredita kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta te obrazloženje

S poštovanjem,

 **GRADONAČELNIK**  
Domagoj Orlić

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

## ODLUKU

**o davanju suglasnosti trgovačkom društvu GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o., Trg Josipa Mađerića 1, Sisak, za nabavu opreme za rad autopraonice putem dugoročnog kredita kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split**

## Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o., Trg Josipa Mađerića 1, Sisak za dugoročno kreditno zaduženje u iznosu od 170.000,00 eura za nabavu opreme za rad autopraonice na tržnici Caprag putem dugoročnog kredita kod OTP banke d.d., Stjepana i Antuna Radića 28, Sisak

## Članak 2.

Daje se suglasnost za kreditno zaduženje uz sljedeće uvjete:

Opis plasmana	
Korisnik kredita	GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o.
Vrsta kredita	- dugoročni kredit
Namjena kredita	- za financiranje opreme samouslužne autopraonice na tržnici Caprag
Iznos i rokovi	
Iznos kredita	do 170.000,00 EUR
Način i rok korištenja kredita	- kredit se koristi za financiranje opreme samouslužne autopraonice na tržnici Caprag, namjenski isplatom na račun izravno pružatelju usluge, dobavljačima temeljem dokumentacije, bez PDV-a - rok korištenja je do maksimalno 6 mjeseci - uvjet za korištenje kredita je dostava i provedba svih instrumenata osiguranja
Način i rok vraćanja kredita	- rok otplate je do 7 godina, plus poček od 6 mjeseci - kredit se otplaćuje u 84 jednake mjesečne rate koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu
Kamatna stopa	
Redovna	- 2,95% godišnje fiksno, za cijelo vrijeme trajanja kredita
Po dospijeću	- u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Naplata kamate	- kamata se naplaćuje mjesečno u otplati kredita. Kamate za vrijeme korištenja kredita (interkalarne kamate), do prijenosa kredita u otplatu, obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope i naplaćuju mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu
Naknade	
Naknada za obradu zahtjeva za kredit	- 0,10%, jednokratno, unaprijed
Naknada za rezervaciju sredstava	- 0,03% kvartalno, naplaćuje se na neiskorišteni dio kredita
Naknada za prijevremenu otplatu	- 0,90% na neotplaćeni iznos glavnice kredita iz vlastitih sredstava ili druge banke
Osiguranje naplate obveza po kreditu	
Instrumenti osiguranja	- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita - zalog na k.č. 1811/466, k.o. NOVI SISAK - zalog na opremi koja se financira iz kredita - polica osiguranja vinkulirana u korist OTP banke d.d. na opremi koja se financira iz kredita u roku 3 mjeseca od iskorištenja kredita
Ostalo	- ishođenje svih potrebnih odluka za zaduženje

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izrada Poslovnog plana investicije – u poslovnom planu potrebno je obuhvatiti cjelokupnu investiciju sa svim ulaganjima (građevinski dio i oprema za autopraonicu)</li> <li>- ostala dokumentacija na zahtjev Kreditora</li> <li>- vlastito učešće Korisnika kredita u investiciji je u iznosu od minimalno 20%. Korisnik se obvezuje Kreditoru dostaviti relevantnu dokumentaciju koja će dokazati vlastito učešće</li> <li>- za nekretnine na kojima će biti zalog izraditi će se procjena nekretnina od strane OTP NEKRETNINE d.o.o. po iskorištenju kredita i dobivenoj uporabnoj dozvoli, te potom svake tri godine, trošak procjene plaća Korisnik kredita</li> <li>- svi ostali uvjeti, izjave, jamčenja će se definirati Ugovorom o kreditu.</li> </ul>
--	--

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SSKA**

**PREDSJEDNIK**

**Tomislav Kralj**



## **PRAVNI TEMELJ**

Članak 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

## **POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o. osigurat će iz tekućeg poslovanja.

## **OBRAZLOŽENJE**

Trgovačko društvo GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o. podnosi zahtjev za suglasnost Gradskom vijeću Grada Siska za dugoročno kreditno zaduženje u iznosu od 170.000,00 eura kod OTP banke d.d.. Sredstva osigurana ovim zaduženjem bit će usmjerena na nabavu potrebne opreme za rad autopraonice. GRADSKA TRŽNICA SISAK d.o.o. uspješno je završila prvu fazu građevinskih pripremnih radova, čime su stvoreni uvjeti za instalaciju opreme za samouslužnu autopraonicu. Ovaj projekt ima za cilj podizanje kvalitete usluge, što će omogućiti generiranje dovoljnog prihoda za pokriće svih operativnih troškova te doprinos povećanju ukupnih prihoda. Ovaj razvojni korak također će učiniti tržnicu Caprag atraktivnijom za postojeće i potencijalne zakupce, a očekuje se i unajmljivanje preostalih slobodnih poslovnih prostora.